

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223649
РОССИЯ, МОСКВА, КАЛАНЧЁВСКИЙ ТУПИК, 3-5С1

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

Офисный особняк класса В+. Сдается в аренду второй этаж - 327 кв. м. Расположенный в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Комсомольская и Красные ворота. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на весь особняк - 10 м/м. В здании сделан качественный дизайнерский ремонт, смешанная планировка. Электрическая мощность на задание: 130 кВт. Высота потолков: 3. 2 метра. Ставка при аренде второго этажа: 950 000 рублей в месяц, коммуналка отдельно.

Возможное назначение	салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, мастерская, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, зал, офис, другое, йога, клиентский офис, клиника, косметология
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Комсомольская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	4 мин.	Вход	Отдельный с улицы
Этаж	2	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.2 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	327 м ²	Добавлено	2025-12-12 14:32:21







